



# DIGITALISERING AV DETALJPLANER

---

MATHIAS RANTANEN

LANTMÄTERIET



# LANTMÄTERIETS INSTRUKTION BESLUTAD AV REGERINGEN 10 NOVEMBER

4 § /Upphör att gälla U:2021-01-01/ Lantmäteriet har ett nationellt samordningsansvar för produktion, samverkan, tillhandahållande och utveckling inom området för geografisk information och fastighetsinformation (geodataområdet).

4 § /Träder i kraft I:2021-01-01/ Lantmäteriet har ett nationellt samordningsansvar för produktion, samverkan, tillhandahållande och utveckling inom området för geografisk information och fastighetsinformation (geodataområdet).

Lantmäteriet ska inom geodataområdet åt andra statliga myndigheter och åt kommuner även lagra och tillgängliggöra sådan information som de berörda parterna kommer överens om.  
Förordning (2020:906).

## VAD INNEBÄR DE NYA KOMMANDE REGLERNA MED DIGITALA DETALJPLANER?

- Detaljplaner och planbeskrivningar ska hanteras digitalt och på ett enhetligt sätt i alla kommuner.
  - Detta för att möjliggöra tillgängliggörande och utbyte av planinformation.
  - Syftet är att underlätta övergången till en digital samhällsbyggnadsprocess.
- De nya föreskrifterna omfattar nya detaljplaner som tas fram efter att regelverket vunnit laga kraft.
- Reglerna är juridiskt bindande för detaljplaner som påbörjas efter 31 december 2021.

## FINNS DET ETT KRAV ATT KOMMUNERNA SKA DIGITALISERA ÄVEN ÄLDRE DETALJPLANER?

- Nej, det finns inget krav på att äldre detaljplaner måste digitaliseras.
- Gäller för de detaljplaner som påbörjas efter den 31 december 2021
- Om ni ser en nytta av och önskar digitalisera äldre detaljplaner finns det dock inget som hindrar detta.

## FINNS DET ETT KRAV ATT KOMMUNERNA SKA DIGITALISERA ÄVEN ÄLDRE DETALJPLANER?

- Viktigt i det arbetet är att komma ihåg att om digitalisering av befintliga/äldre detaljplaner sker genom att en digital avskrift skapas, dvs. att detaljplanebestämmelserna skrivs över i t.ex. ett kartlager, så måste den ursprungliga analoga detaljplanen bevaras då det är den som är juridiskt bindande.
- Detaljplaner som framställs digitalt från början blir dock juridiskt bindande då det är den version som nämnden eller fullmäktige har beslutat om.

- Rapporten besvarar frågor kopplade till juridiska utmaningar som uppstår när kommunen ska digitalisera processer inom PBL-området.
- Fokus ligger på bygglovsprocessen men berör även frågeställningar kring detaljplaner.
- Rapporten vänder sig till bygglovschefer, digitala strateger och andra som arbetar för digital omställning inom samhällsbyggnadsområdet.



2020-09-28

## Digitalisera plan- och bygglovsprocesser

FRÅGOR OCH SVAR OM UTMANINGAR I FORM AV LAGBESTÄMMELSER, PRAXIS OCH REGELVERK

# EXEMPEL - DETALJPLANEPROCESSEN

- Vad innebär det att digitalisera en detaljplan?
- Vad innebär de nya kommande reglerna med digitala detaljplaner?
- Finns det ett krav att kommunerna ska digitalisera även äldre/befintliga detaljplaner?
- Vilka särskilda utmaningar finns för digitalisering av beslut om detaljplaner gentemot andra typer av beslut?
- Måste en detaljplan vara på papper för att vara juridiskt bindande?
- Vad bör vi tänka på när vi väljer digitalt format för våra detaljplaner?
- Måste vi ha ett e-arkiv på plats för att kunna följa de nya riktlinjerna om digitala detaljplaner?
- Finns det idag standarder för arkivering och bevarande av digitala detaljplaner?
- Vilka lagar och förordningar är extra viktiga att hålla koll på när vi digitaliserar bygglovs- och detaljplaneprocesserna?
- Vad gäller för automatiserat beslutsfattande och automatiserad ärendehantering?

# NÅGRA "TIPS" PÅ VÄGEN....

- **Försök beskriva både kortsiktiga och långsiktiga nyttor**
  - Möjlighet till ökad demokratisk insyn och förståelse under själva planprocessen
  - Vi kommer kunna automatisera vissa typer av beslutsärenden i bygglovsprocessen
  - Vi förenklar genomförandefrågor i fastighetsbildningen
- **Sök samverkan med andra kommuner och lär av varandra**
  - Erfarenhetsutbyte
  - Arbeta med översyn av arbetsprocesser
  - Gemensam finansiering
- **Fortsätt med fördel att samverka med Lantmäteriet i frågan om att skapa en nationell plattform för byggnader och detaljplaner**



# FRÅGA

- Vilka fortsatta behov av kompetenssatsningar finns inom era kommuner?
  - Kring vad?
  - Hur?
  - Målgrupp?