
PROTOKOLL KICKOFF

Frågor och svar från chatten

SOLLENTUNA

Ungefär hur stor del av arbetet skulle du säga låg i första varvet (tolka gränserna) respektive andra varvet (tolka bestämmelserna)? Vad var anledningarna/fördelarna med att använda Geosecma istället för Fokus för digitaliseringen?

När vi gjorde upphandlingen så hade S-Group kommit längre i anpassningen med standarden och möjlighet sätta upp en databas. En fördel som vi också såg var att ha databasen i GIS. Nu har ju Focus kommit ikapp bra med de senaste versionerna.

Hur gjorde ni med plangränser som sammanföll med osäkra fastighetsgränser? Gjorde ni fastighetsutredningar/-bestämningar?

I Sollentuna har vi generellt bra kvalitet på fastighetsgränserna (om jag minns rätt så har de allra flesta gränserna felmarginaler mindre än några centimeter och inga fel över en meter) så vi gjorde inga fastighetsbestämningar som en del av digitaliseringen.

Hur har ni t.ex. digitaliserat gräns ej avsedd att fastställas

Det var inte ett självklart val kring hur digitalisera gräns ej avsedd att fastställas. Men vi landade i att digitalisera den utbyggda gatan (i de flesta fall). Dvs att tolkningen redan gjorts vid genomförandet av detaljplanerna och att det var det som var avsikten med bestämmelsetypen - att ge viss flexibilitet vid genomförandet.

Har ni använt Boverkets planbestämmelsekataloger i digitaliseringen?

Ja vi har använt bestämmelsekatalogen även om stora delar av vårt arbete gjordes med de tidiga versionerna och den har ju utvecklats under tiden.

Var det olika kompetenser som gjorde tolkningar av linjer respektive bestämmelser eller var det samma projektanställda (planarkitekt)?

Det var samma person (planarkitekt) som gjorde gränstolkningarna och bestämmelsetolkningarna (med hjälp av projektgruppen).

Fick ni några tydliga svar från Boverket på er "restlista" eller blev det mer som en diskussion med dem? Satte de ner foten på några punkter (specifika exempel)?

Vi hade bra hjälp av Boverket med vår restlista. Vi uppfattade det som att de såg det som bra hjälp vid uppbyggnaden av katalogen. De kanske inte har samma möjlighet i dag att vara behjälpliga när många kommuner sätter igång samtidigt? Sen var kanske inte alla svaren tydliga, just av den anledningen att exemplen var speciella och svåra. En del landade i 'bestämmelsen har inte tolkats'.

VÄRMDÖ

I arbetet med att fastighetsbestämma era gränser, har ni på kommunen fått stå för de kostnaderna eller har ni lyckats lägga ut det på fastighetsägare?

Värmdö kommun har stått för kostnaden för att utreda fastighetsgränserna. Vi gör det i samverkan med Lantmäteriet (KUF)

Vilken plandatabas lagrar ni de digitaliserade DP i?

Vi använder också Geosecma. Marcus Justesen kan kanske svara på databasfrågor (Marcus; ja, det är geosecmas databas)

Vad ska bygglovsappen fylla för funktion, ska appen kunna bedöma bygglovsansökningar eller är den för att man som fastighetsägare/exploatör ska kunna kontrollera vad som kan byggas på en fastighet?

Appen är fortfarande bara en tanke, det handlar nog om både och. Alla bygglov kommer naturligtvis inte kunna handläggas av en app. I alla fall inte som lagstiftningen ser ut idag.

Har Lantmäteriet debiterat er full taxa för det arbetet?

Ingen debitering sker mellan Lantmäteriet och Värmdö. Samverkan enligt KUF går i korthet ut på att vi mäter och de beräknar. Värmdö har inget kommunalt Lantmäteri. Det är inte fastighetsbestämningar vi gjort, utan utreder fastighetsgränserna så att de blir tillräckligt bra för detta ändamål.

Hur resonerar ni kring vad det är som inte stämmer i er digitalisering; registerkartan, plankartan eller hur planen är genomförd? dvs finns det för stora diffar när det gäller äldre planer

Det är en jättekomplicerad fråga och är nog olika beroende på vad och hur. Vi gör en bedömning i referensgruppen från fall till fall. Gränserna i registerkartan vet vi att de många gånger är fel.

Om fastighetsgränserna inte bestäms utan enbart utreds, kan de verkligen anses vara av tillräckligt hög kvalitet för att användas som underlag?

Ja, vi anser att det är tillräckligt hög för det som är syftet. Vi gör inga fastighetsbildningar på detta underlag. Vi utreder inga avsöndringar eller hävder. Där går det inte.

SKR

Christina - vet du om Boverket har någon delrapportering inplanerad? Vore intressant att höra vartåt det lutar!

jag tror inte det. Eftersom det är ett ganska kort uppdrag arbetar de intensivt just nu.

GOTLAND

Ni byter programvara? Vilken ska ni byta till isf och varför?

Vi köpte in Fysisk planering för 3 år sedan, men vår kart/mät-organisation envisas med att tillhandahålla underlag grundkarta i dwg-format. Man måste helt enkelt sy ihop hela processen så att det som produceras görs för nästa steg i processen.